



# VECCHI MAESTRI

Bed & Breakfast, Frazione San Pietro 49, Arcevia, Italia

---

## Reserverings- en Algemene Voorwaarden Vecchi Maestri B&B

---

### Artikel 1 Inleidende bepalingen

- 1.1. B&B eigenaren: Peter van Doorn en Els van Doorn-Ligterink, eigenaren van Vecchi Maestri Bed & Breakfast, gevestigd op adres: Frazione San Pietro 49, 60011, Arcevia (AN), Italië.
- 1.2. Met het aangaan van een reserveringsovereenkomst middels (aan)betaling van de factuur van Vecchi Maestri B&B, worden deze Reserverings- en Algemene Voorwaarden van kracht en geaccepteerd door gasten en eigenaren van Vecchi Maestri B&B.

### Artikel 2 Totstandkoming en inhoud reserveringsovereenkomst

- 2.1. De gast zal de voor het sluiten van de overeenkomst en uitvoering daarvan de benodigde gegevens verstrekken aan B&B eigenaar.
- 2.2. De gehuurde accommodatie is uitsluitend bestemd voor de gast(en) die bij aankomst zijn/worden geregistreerd.
- 2.3. De reserveringsovereenkomst is pas definitief na ontvangst van de aanbetaling.
- 2.4. De gast gaat automatisch akkoord met "de algemene voorwaarden" na de eerste aanbetaling.

### Artikel 3 Aankomsttijd en vertrektijd

- 3.1. De gehuurde accommodatie kan op de eerste dag van de gereserveerde periode vanaf 16:00 uur worden betrokken en dient uiterlijk om 10:00 uur op de laatste dag verlaten te zijn.
- 3.2. Bij overschrijding van deze aankomst- en vertrektijden, kan een extra dag in rekening worden gebracht.

### Artikel 4 Betaling

- 4.1. Nadat u een reserveringsbevestiging van Vecchi Maestri B&B heeft ontvangen, verzoeken wij u per ommegaande doch uiterlijk binnen 7 dagen een aanbetaling te doen van 30% van de overeengekomen totale huursom. De reservering is pas definitief na ontvangst van de aanbetaling. Indien de aanbetaling niet tijdig is voldaan, komt de reservering te vervallen.
- 4.2. Het resterende bedrag dient uiterlijk 4 weken voor uw aankomst bij Vecchi Maestri B&B betaald te zijn.
- 4.3. Wanneer u binnen 4 weken voor aankomst reserveert, dan verzoeken wij u direct 100% van de totale huursom te betalen om de reservering definitief te maken.
- 4.4. Na ontvangst van de aanbetaling (1e betaling) en na de 2e betaling ontvangt u een ontvangstbevestiging.

- 4.5 De rekening voor (de tijdens de huurperiode (eventueel) extra afgenomen consumpties en faciliteiten) wordt aan de vooravond van vertrek opgemaakt en met u afgerekend.

### **Artikel 5 Informatie**

- 5.1. Vecchi Maestri Bed & Breakfast is een volwassenen-only vakantie accommodatie.
- 5.2. De huurder(s) dienen bij aankomst en gedurende de huur in het bezit te zijn van een geldig paspoort of een toeristenkaart. Het is namelijk vereist binnen de Italiaanse wetgeving, dat bij aankomst voor alle gasten een officiële incheckverklaring wordt opgemaakt. Alle gasten dienen daarom te beschikken over een officieel document ter identificatie. De persoonsgegevens worden gebruikt in overeenstemming met de Europese en Italiaanse privacywetgeving.
- 5.3. Het meebrengen van huisdieren door gasten is niet toegestaan.
- 5.4. De eigenaren Els en Peter van Doorn wonen zelf ook op Vecchi Maestri B&B samen met hun kat Rosso.

### **Artikel 6 Annulering door gast**

- 6.1. Annulering dient per e-mail doorgegeven te worden aan de B&B eigenaar via [info@vecchimaestri.com](mailto:info@vecchimaestri.com)
- 6.2. Na ontvangst van deze schriftelijke annulering stuurt de B&B eigenaar via e-mail een bevestiging van de annulering.
- 6.3. Bij annulering door gasten vindt er geen restitutie van reeds gedane betalingen plaats.
- 6.4. Geannuleerde reserveringen kunnen niet aan derden worden overgedragen tenzij de gast daarvoor per email toestemming verkrijgt van de B&B eigenaar.
- 6.5. Een annuleringsverzekering tegen risico's van ziekte, ongeval of andere omstandigheden, dient door gast(en) zelf te worden afgesloten.

### **Artikel 7 Annulering door de B&B eigenaar**

- 7.1. Indien door omstandigheden de B&B eigenaar gedwongen is tot de annulering van het gehuurde, zal de B&B eigenaar de gast hiervan direct op de hoogte brengen en, indien mogelijk, een alternatief aanbieden.
- 7.2. Bij het niet kunnen aanbieden van een alternatief, of het niet aanvaarden van het alternatief door de gast, zal de B&B eigenaar onmiddellijk het gehele door gast reeds betaalde bedrag terugstorten.
- 7.3. Gast heeft geen ander recht dan het terugvorderen van dit bedrag.
- 7.4. B&B eigenaar behoudt zich het recht voor tot annuleren vanaf zijn zijde indien er sprake is van overmacht en natuurrampen, zonder vergoeding van schade en de reeds gedane betalingen zullen niet gerestitueerd worden.

### **Artikel 8 Verplichtingen van de gast(en)**

- 8.1. Ontstane beschadigingen en vermissingen van roerende en onroerende goederen van de verhuurder tijdens de huurperiode dienen door de gasten zo spoedig mogelijk te worden gemeld en vergoed.
- 8.3. De B&B eigenaar kan gasten, bij ongepast gedrag, de toegang tot Vecchi Maestri B&B ontzeggen en/of weigeren, zonder restitutie van de huursom.

## **Artikel 9 Aansprakelijkheid en overmacht**

- 9.1. De B&B eigenaar kan niet aansprakelijk worden gesteld voor verlies en/of diefstal van persoonlijke spullen van de gasten die in de accommodatie of buiten zijn achtergelaten, evenmin voor schade aan auto's die geparkeerd zijn op het terrein van Vecchi Maestri B&B.
- 9.2. Gebruik van de faciliteiten op het eigen terrein van Vecchi Maestri is voor eigen risico van de huurder.
- 9.3. De B&B eigenaar kan niet aansprakelijk worden gesteld voor schade/gevolgschade als gevolg van een ongeval in de accommodatie en op het gehele terrein, inclusief het zwembad.
- 9.4. De B&B eigenaar aanvaardt evenmin aansprakelijkheid voor schade waarvoor aanspraak op vergoeding bestaat uit hoofde van een reis- en/of annuleringsverzekering.
- 9.5. De B&B eigenaar is niet verantwoordelijk voor schade die ontstaat als gevolg van natuurgeweld, natuurrampen, aanslagen,stakingen, geweldplegingen of ongevallen.
- 9.6. Indien B&B eigenaar jegens gast aansprakelijk is voor derving van huurgenot, bedraagt de vergoeding ten hoogste éénmaal de huursom. In geval van overmacht kan er geen aanspraak gemaakt worden op deze vergoeding.

## **Artikel 10 Klachtenafhandeling**

- 10.1. Een geconstateerde tekortkoming in de uitvoering van de overeenkomst dient zo spoedig mogelijk te worden gemeld bij B&B eigenaar opdat deze een passende oplossing kan treffen.
- 10.2. Indien de tekortkoming niet binnen redelijke termijn wordt opgelost en afbreuk doet aan de kwaliteit van de huur, moet dit onverwijld worden gemeld bij B&B Eigenaar.
- 10.3. Als de tekortkoming ook dan nog niet tot tevredenheid wordt opgelost en aanleiding geeft tot een klacht, dient huurder deze zo spoedig mogelijk schriftelijk en gemotiveerd te melden bij B&B eigenaar.
- 10.4. B&B eigenaar zal de gast, bij toewijzing van de klacht door B&B eigenaar te beoordelen, een nader te bepalen tegemoetkoming doen.

**[www.vecchimaestri.com](http://www.vecchimaestri.com) mail: [info@vecchimaestri.com](mailto:info@vecchimaestri.com)**

**T+31 6 12546934 / +39 3780825583**

**P.A. van Doorn, Codice Fiscale: VNDPRL69C27Z126Y P.I. 0000000000**

**IBAN: IT07P0849168451000180000169, BIC:CCRTIT2TCIV**